



**Gemeente
Amsterdam**

Bijlage 11

-Concept- Overeenkomst Productie, Levering en Plaatsing woonwagens

PARTIJEN

1. Gemeente Amsterdam, Directie Wonen gevestigd te Amsterdam aan Amstel 1, 1011 PN te Amsterdam in deze vertegenwoordigd door Marnix Bolkestein, Hoofd Wonen Zorg en Samenleven;

hierna te noemen: **de Gemeente**

en

2. INVULLEN statutair gevestigd te INVULLEN adres, ingeschreven in de Kamer van Koophandel onder nummer INVULLEN, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door INVULLEN

hierna te noemen: **de Contractant**

NEMEN HET VOLGENDE IN AANMERKING:

- a. De doelstelling, context, voorschriften en eisen bij de uitvoering van de Opdracht zijn vastgelegd in de Leidraad voor de Aanbesteding, zoals deze op INVULLEN is gepubliceerd;
- b. Contractant heeft een Inschrijving op deze aanbesteding gedaan, welke Inschrijving bij de Gemeente is geregistreerd als INVULLEN;
- c. De Inschrijving van Contractant is aangemerkt als de Economisch Meest Voordelige Inschrijving;
- d. De Gemeente heeft op INVULLEN de Opdracht aan Contractant gegund;
- e. De Gemeente wenst naar aanleiding van deze gunning deze Overeenkomst met de Contractant te sluiten;
- f. Deze Overeenkomst legt de wederzijdse rechten en verplichtingen tussen partijen vast, zoals deze bij de uitvoering van de Opdracht zullen gelden.

EN KOMEN DAAROM OVEREEN:

1. DEFINITIES

In de Overeenkomst wordt een aantal begrippen met een hoofdletter gebruikt. Aan deze begrippen komt de betekenis toe die hieraan gegeven wordt in artikel 1 van de Algemene Inkoopvoorwaarden. In aanvulling daarop wordt onder de volgende begrippen in deze Overeenkomst verstaan:

Algemene Inkoopvoorwaarden: De Algemene Inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten van de gemeente Amsterdam, d.d. 27 mei 2020, gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer KvK nr.34366966;

Inschrijving: de in het kader van de aanbesteding <<>> met kenmerk <<>> door Contractant ingediende aanbidding d.d. <<>> met kenmerk <<>> conform bijlage <<> bij deze Overeenkomst;

Leidraad: de aanbestedingsleidraad met kenmerk <<invullen>> zoals deze is verstrekt is in het kader van de aanbestedingsprocedure met kenmerk <<>> welke voorafging aan het sluiten van deze Overeenkomst;

Opdracht: de door Contractant(en) uit te voeren opdracht zoals beschreven in artikel 2.1 van de Overeenkomst.

Overeenkomst: deze overeenkomst.

Partijen: hiermee worden Opdrachtnemer en Contractant(en) bedoeld.

2. VOORWERP VAN DE OVEREENKOMST

2.1 De Opdracht bestaat uit het produceren, leveren en plaatsen van 4 woonwagens op standplaats adressen te Amsterdam die nader bepaald worden door Opdrachtgever met daarbij de optie om 2 extra woonwagens af te nemen. De te leveren woonwagens moeten voldoen aan het meest recente Bouwbesluit en aan de Bijna Energie Neutrale Gebouwen (BENG) Norm zoals staat vermeld in het besluit bouwwerken leefomgeving, geldend van 01-07-2025 tot en met heden.

2.2 De Gemeente draagt Contractant op de Opdracht uit te voeren conform de hieronder genoemde documenten, welke documenten gezamenlijk de Overeenkomst vormen. Voor zover deze documenten met elkaar in tegenspraak zijn prevaleert het eerder genoemde document boven het later genoemde document:

a. deze Overeenkomst;

- b. de Nota van Inlichtingen, zoals verstrekt in de aanbestedingsprocedure, waarbij geldt dat een nota van een recentere datum prevaleert boven een nota van een eerdere datum (Bijlage 1)
- c. De Leidraad (Bijlage 1)
- d. Programma van Eisen (Bijlage 2)
- e. De Algemene Inkoopvoorwaarden, met de daarop gemaakt uitzonderingen, als bedoeld in artikel 3 van de Overeenkomst (Bijlage 3)
- f. De Inschrijving van Contractant

Indien de kwaliteit van (een onderdeel van) de Inschrijving van Contractant uitgaat boven de kwaliteit van (een onderdeel van) de andere contractdocumenten, prevaleert (het betreffende onderdeel van) de Inschrijving.

3. ALGEMENE INKOOPVOORWAARDEN

- 3.1 De Algemene Inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten van de gemeente Amsterdam, d.d. 27 mei 2020, gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer KvK nr.34366966 zijn - met uitsluiting van door de Contractant gehanteerde leveringsvoorwaarden - op deze Overeenkomst van toepassing. De Algemene Inkoopvoorwaarden zijn bij deze Overeenkomst als Bijlage 3 gevoegd.
- 3.2 In afwijking van de Algemene Inkoopvoorwaarden geldt het volgende:
In aanvulling op artikel 19, lid 19.5 van de Algemene Voorwaarden Leveringen en diensten zijn de volgende garantie bepalingen van toepassing:
 - Constructiewerk: 10 jaar
 - Kunststof kozijnen, Ramen & Deuren: 10 jaar
 - Hang- en sluitwerk en roosters: 2 jaar
 - Buitengevelbekleding, waaronder kunststof: 10 jaar
 - Dakbedekking EPDM (nieuw): 10 jaar
 - Beglazing: 10 jaar
 - Wand/plafond afwerking: 2 jaar
 - Plafond- en wandsystemen: 2 jaar
 - Afbouwtimmerwerk: 2 jaar
 - Schilderwerk: 1 jaar
 - Kitwerk: 1 jaar
 - Dakgoten & HWA: 2 jaar
 - Binnen riolering: 2 jaar
 - Sanitair: 2 jaar
 - Keuken: 2 jaar
 - Gasinstallaties N.v.t.
 - Verwarmingsinstallaties: 2 jaar
 - Koelinstallaties: 2 jaar
 - Regelinstallaties: 2 jaar
 - Technische installaties: 2 jaar

- 3.3 De in artikel 3.2 benoemde afwijkingen ten opzichte van de genoemde Algemene Inkoopvoorwaarden, prevaleren ten opzichte van de tekst van de Algemene Inkoopvoorwaarden.
- 3.4 De in artikel 3.2 benoemde afwijkingen ten opzichte van de genoemde Algemene Inkoopvoorwaarden, prevaleren ten opzichte van de tekst van de Algemene Inkoopvoorwaarden.
- 3.5 Ter aanvulling van artikel 14.2. van de Algemene Inkoopvoorwaarden (Aansprakelijkheid en verzekering) verstaat de Gemeente onder een adequate verzekering dat deze in ieder geval de mogelijkheid biedt om twee maal per jaar een het maximale bedrag van €2.500.000,-- uit te betalen garandeert en waarvan het eigen risico voor Leverancier maximaal €10.000 per gebeurtenis is.
- 3.6 De aansprakelijkheid van Contractant is beperkt tot het maximale bedrag waarvoor Contractant krachtens artikel 3.4 van deze Overeenkomst verzekerd dient te zijn.
- 3.7 Contractant verklaart dat de Algemene Inkoopvoorwaarden aan Contractant ter hand zijn gesteld

4. DUUR

- 4.1 De Overeenkomst gaat in op 15 december 2025 en eindigt van rechtswege op het moment dat de Opdracht is uitgevoerd.
- 4.2 Verplichtingen die naar hun aard bestemd zijn om ook na de looptijd van de Overeenkomst voort te duren, blijven na afloop van deze Overeenkomst bestaan. Tot de verplichtingen behoren in ieder geval – maar niet limitatief - geschillenbeslechting, forumkeuze en toepasselijk recht.

5. VERPLICHTINGEN VOOR CONTRACTANT

- 5.1 De opdracht bestaat uit produceren, leveren en plaatsen van 4 woonwagens op standplaats adressen te Amsterdam die nader bepaald worden door Opdrachtgever met daarbij de optie om 2 extra woonwagens af te nemen. Ter indicatie voor de locaties is een voorbeeld in de Leidraad bijgevoegd. De te leveren woonwagens moeten voldoen aan het meest recente Bouwbesluit en aan de Bijna Energie Neutrale Gebouwen (BENG) Norm zoals staat vermeld in het besluit bouwwerken leefomgeving, geldend van 01-07-2025 tot en met heden.
- 5.2 Opdrachtgever heeft het recht om, aanvullend op de reeds overeengekomen afname van vier (4) woonwagens, maximaal twee (2) extra prefab woonwagens af te nemen (hierna: de "Optiewoonwagens").
- 5.3 De optie kan door Opdrachtgever worden uitgeoefend door middel van een schriftelijke kennisgeving aan Contractant, uiterlijk binnen 1 jaar na de ingangsdatum van deze overeenkomst.
- 5.4 De productie, levering en plaatsing van de Optiewoonwagens geschiedt onder dezelfde voorwaarden en condities als opgenomen in deze overeenkomst, tenzij Partijen schriftelijk anders overeenkomen en met inachtneming van artikel 6.2 en 7.3.

- 5.5 Het is voor de Gemeente belangrijk dat de kwaliteit van productie, levering en plaatsing gedurende de contractperiode constant blijft. De Opdrachtnemer mag tijdens de contractperiode niet zonder toestemming van de Gemeente van Onderaannemer wisselen. De Gemeente zal gevraagde toestemming om een andere Onderaannemer in te schakelen niet lichtvaardig onthouden.

6. TERMIJN VOOR UITVOERING PRESTATIES

- 6.1 Partijen komen overeen dat de uitvoering van de initiële opdracht, het produceren, leveren en plaatsen van 4 prefab woonwagens, uiterlijk 31 mei 2026 plaats vindt.
- 6.2 Wanneer de optie wordt gelicht volgens artikel 5, lid 3 zal Contractant de Optiewoonwagens leveren binnen een termijn van 9 maanden, tenzij Partijen anders overeenkomen.

7. PRIJS EN FACTURERING

- 7.1 De door de Gemeente aan de Contractant te betalen vergoeding voor de uitvoering van de Opdracht bedraagt in totaal € <<>>, exclusief BTW>.
- 7.2 De aangeboden prijzen staan vast.
- 7.3 Enkel de prijzen voor de Optiewoonwagens mogen na ommekomst van de schriftelijke kennisgeving (art 5, lid 3), voor het eerst op 1 juni 2026 worden aangepast conform het CBS-indexcijfer voor de bouwkostenindex voor chaletbouw. Als basis dient het indexcijfer welke twee maanden voor de ingangsdatum van de Overeenkomst is gepubliceerd. De nieuwe prijzen worden rekenkundig afgerond op twee decimalen.
- 7.4 Een prijswijziging gaat pas in nadat Gemeente hiervoor schriftelijk toestemming heeft gegeven. Deze toestemming zal niet worden geweigerd indien deze tot stand is gekomen middels de overeengekomen methodiek.
- 7.5 De facturering door Contractant geschiedt na oplevering van de woonwagens. Contractant factureert rechtstreeks aan de organisatieonderdelen van de Gemeente. Artikel 18 van de Algemene Inkoopvoorwaarden is van toepassing.
- Op de factuur vermeldt de Contractant;
- a. De wettelijke vereisten waaraan de factuur moet voldoen;
 - b. naam, adres, postcode, woonplaats, bank/ gironummer en de benodigde IBAN- en BICgegevens, BTW-nummer, KvK-nummer;
 - c. het factuuradres van de Contractant;
 - d. het totale factuurbedrag inclusief en exclusief BTW;
 - e. een routecode, verkrijgbaar bij de Gemeente;
 - f. een inkoopordernummer bij een bestelling > €1000,-, verkrijgbaar bij de Gemeente;
 - g. en eventuele nadere eisen in overleg met de Gemeente.

8. UNIFORMITEIT

- 8.1 Alle woonwagens die worden geleverd en geplaatst, dienen naast dat deze volledig moeten voldoen aan het Programma van Eisen ook te voldoen aan hetgeen dat schriftelijk is

overeengekomen tijdens het verificatiegesprek. Afwijkingen in merk, model of type zijn niet toegestaan, tenzij schriftelijk en vooraf door de Opdrachtgever is goedgekeurd.

- 8.2** De eisen omtrent uniformiteit zijn opgesteld met het oog op het faciliteren van efficiënt onderhoud, reparatie en vervanging van onderdelen. Door het hanteren van uniforme woonwagens interieurs wordt de uitwisselbaarheid van onderdelen gewaarborgd en worden onnodige complexiteit en kosten bij onderhoud voorkomen.

9. TUSSENTIJDSE OPZEGGING VAN DE OVEREENKOMST

De in artikel 24 van de Algemene Inkoopvoorwaarden bedoelde opzegtermijn bedraagt 1 maand.

10. BOETEBEPALING

- 10.1** De Gemeente is bevoegd Opdrachtnemer om per woonwagen een boete op te leggen indien een woonwagen niet binnen de uitvoeringstermijn (art 6, termijn voor uitvoering prestaties) wordt geleverd en geplaatst. De boete is direct opeisbaar en bedraagt € 1.000,- per kalenderdag met een maximum van € 30.000,-. Indien nakoming blijvend onmogelijk is geworden, is de boete onmiddellijk in haar geheel verschuldigd.
- 10.2** De in het eerste lid genoemde boete laat onverlet alle andere rechten of vorderingen, waaronder, doch niet uitsluitend, de vorderingen van de Gemeente tot nakoming en het recht op vergoeding van directe en indirecte schade.

11. Gevolgen beëindiging van de Overeenkomst

In aanvulling op artikel 12 van de Algemene Inkoopvoorwaarden geldt het onderstaande bij beëindiging van de Overeenkomst:

- a. Prestaties die op het moment van opzegging of ontbinding, als hiervoor omschreven, al in het kader van de Overeenkomst zijn verricht en de daarmee samenhangende betalingsverplichtingen, worden niet door de ontbinding getroffen.
- b. Bedragen die op die Prestaties betrekking hebben en al zijn gefactureerd blijven onverminderd verschuldigd en worden op het moment van ontbinding onmiddellijk opeisbaar. Tevens zal hetgeen aan de Contractant onverschuldigd is betaald, verhoogd met de wettelijke interesten sedert de dag van uitbetaling, door de Contractant moeten worden terugbetaald binnen een maand na dagtekening van de verzending van de aanmaning daartoe.
- c. Partijen treden in overleg over de afhandeling van de overige, nog lopende, verplichtingen. Indien daarom door de Gemeente wordt verzocht, is Contractant verplicht bepaalde werkzaamheden af te ronden tegen de overeengekomen prijzen.

12. COMMUNICATIE

- 12.1** Contractant en de Gemeente stellen één vast aanspreekpunt aan ten behoeve overleg op tactisch en strategisch niveau en de evaluatie.

Contactgegevens Contactpersoon Contractant: INVULLEN

Contactgegevens Contactpersoon Gemeente: Jack van der Bent

12.2 Tenminste 1 keer vindt er tussen de Gemeente en Contractant overleg op tactisch en strategisch niveau plaats.

12.3 Tenminste één keer per jaar vindt er tussen de Gemeente en Contractant overleg plaats over de uitkomsten van de onder artikel 13.3 bedoelde kwaliteitsmetingen door de Gemeente.

13. BELEIDSMAATREGEL INTEGRITEIT EN OVEREENKOMSTEN

13.1 Op deze overeenkomst is de Beleidsregel Integriteit en Overeenkomsten, verder te noemen "BIO" van toepassing. De BIO is op internet te vinden en te downloaden op <https://www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/veiligheid/openbare-orde/wet-bibob/beleidsregel/>. Contractant verklaart kennis te hebben kunnen nemen van de BIO en verklaart door ondertekening van deze overeenkomst er uitdrukkelijk mee in te stemmen dat de BIO alleen via genoemde locatie op internet ter beschikking wordt gesteld.

13.2 Contractant verklaart dat op het moment van het sluiten van deze Overeenkomst geen Integriteitsrisico op hem van toepassing is. Onder Integriteitsrisico wordt verstaan:

- a. het door Contractant verrichten van gedragingen c.q. het plegen van of deelnemen aan misdrijven of overtredingen als vermeld in artikel 4 en 5 van de BIO. Onder deelnemen aan een misdrijf of overtreding wordt verstaan: het doen plegen, medeplegen, uitlokken en medeplichtigheid als bedoeld in artikel 47 en 48 Wetboek van Strafrecht;
- b. het feit dat tegen Contractant strafvervolgning is ingesteld;
- c. het door Contractant niet tijdig voldoen aan zijn verplichtingen ten aanzien van sociale zekerheidsbijdragen en/of belastingen.

13.3 Contractant verklaart geen kennis te hebben van Integriteitsrisico's die op aan Contractant gelieerde partijen van toepassing zijn. Personen of partijen worden in ieder geval, maar niet uitsluitend, geacht gelieerd te zijn aan Contractant indien zij:

- direct of indirect leiding aan Contractant geven;
- bij de uitvoering van de Overeenkomst een belangrijke rol vervullen of hebben vervuld;
- over Contractant zeggenschap hebben;
- aan Contractant vermogen verschaffen;
- onderdeel zijn van dezelfde groep als bedoeld in artikel 2:24b BW
- of anderszins in een samenwerkingsverband tot Contractant T staan;

13.4 Contractant verplicht zich om zich gedurende de looptijd van de Overeenkomst te onthouden van niet-integere gedragingen, waaronder in ieder geval worden de verstaan de gedragingen als bedoeld in het tweede lid onder a en c van dit artikel.

13.5 De Gemeente kan het Landelijk Bureau Bibob op grond van artikel 5a Wet Bibob over Contractant om advies vragen alvorens opschorting of ontbinding van de overeenkomst, dan wel beëindiging van de rechtshandeling, indien een van de situaties zich voordoet zoals bedoeld in artikel 9, derde lid Wet Bibob.

13.6 Contractant zal de Gemeente onverwijld op de hoogte stellen indien en zodra Contractant kennis heeft genomen van het feit dat hij onderwerp is van strafrechtelijk onderzoek of dat tegen Contractant of een aan Contractant gelieerde partij strafvervolgning is ingesteld.

13.7 Contractant meldt aan de gemeente elke overname van de onderneming van en elke wijziging in de zeggenschapsverhouding binnen de onderneming die leidt tot een significante wijziging in de zeggenschap (waarbij geldt dat elke wijziging in de zeggenschap groter dan 10% significant is).

13.8 De gemeente heeft het recht om Contractant gedurende de looptijd van de Overeenkomst te screenen op het bestaan van een Integriteitsrisico. Indien de gemeente hiertoe de medewerking van Contractant nodig heeft, zal Contractant deze op eerste verzoek verlenen.

13.9 De Gemeente heeft het recht om door Contractant bij de uitvoering van deze overeenkomst te betrekken derden te screenen op het bestaan van een Integriteitsrisico. Contractant staat er voor in dat bij de uitvoering van deze overeenkomst te betrekken derden hun medewerking aan deze screening daartoe op eerste verzoek van de Gemeente verlenen. Op grond van een Integriteitsrisico kan de Gemeente de inschakeling van een derde partij weigeren of verlangen dat de inschakeling van deze derde partij wordt beëindigd, tenzij voornoemde beëindiging in redelijkheid niet van de Contractant kan worden verlangd.

13.10 De kosten van de screening komen voor rekening van de Gemeente, tenzij de Overeenkomst naar aanleiding van de screening kan worden ontbonden of beëindigd op basis van lid 11 van dit artikel.

13.11 De gemeente kan de uitvoering van de Overeenkomst en elke andere overeenkomst tussen de Contractant en de gemeente onmiddellijk en naar eigen keuze opschorten, of beëindigen door middel van ontbinding of opzegging, zonder gehouden te zijn tot vergoeding van eventuele schade en zonder daarbij een termijn in acht te hoeven nemen, indien:

- Contractant niet conform de waarheid heeft verklaard ten aanzien van het bepaalde in het tweede bullit van dit lid;
- Contractant of gelieerde partij onherroepelijk is veroordeeld voor het plegen of deelnemen aan delicten als bedoeld in artikel 4 lid 1 van de BIO.
- Contractant of gelieerde partij onherroepelijk is veroordeeld voor het plegen of deelnemen aan delicten als bedoeld in artikel 5 lid 3 van de BIO.
- Contractant of gelieerde partij een ernstige fout in de uitoefening van zijn beroep heeft begaan als bedoeld in artikel 5 lid 4 en 5 van de BIO.
- Al dan niet blijkend uit een Bibob-advies, gevaar bestaat dat een Overeenkomst door de Contractant mede zal worden gebruikt om (i) uit gepleegde strafbare feiten verkregen of te verkrijgen, op geld waardeerbare voordelen te benutten, (ii) strafbare feiten te plegen of (iii) dat teneinde een Overeenkomst te sluiten een strafbaar feit is gepleegd.
- Door de bevoegde autoriteiten strafvervolgning tegen Contractant of een aan Contractant gelieerde partij is ingesteld.

- Contractant niet tijdig heeft voldaan aan zijn verplichtingen ten aanzien van sociale zekerheidsbijdragen en/of belastingen.
- Contractant of de derde partij als vermeld in lid 9 van dit artikel onvoldoende zijn/haar medewerking heeft verleend in het kader van een screening door de Gemeente of een in opdracht van de Gemeente uitgevoerde screening, bijvoorbeeld maar niet uitsluitend als sprake is van een omstandigheid als beschreven in artikel 4 Wet Bibob.
- Ten aanzien van Contractant of aan Contractant gelieerde partij sprake is van andere integriteitsrisico's dan vermeld in dit lid, waardoor onverkorte instandhouding van de Overeenkomst in redelijkheid niet van de Gemeente kan worden gevergd.

13.12 Alvorens de gemeente overgaat tot het opschorten, of beëindigen door middel van ontbinding of wel opzegging conform lid 11, zal de gemeente beoordelen of de te nemen maatregel proportioneel is in het licht van de ernst van de geconstateerde integriteitsrisico en de al genomen maatregelen door de Contractant.

13.3 Indien de gemeente de Overeenkomst op basis van lid 11 van dit artikel ontbindt, geheel of gedeeltelijk beëindigt, verbeurt Contractant onmiddellijk, zonder dat enige verdere actie of formaliteit is vereist, jegens de gemeente een boete ten bedrage van €25.000,- zonder dat de gemeente enig verlies of schade hoeft te bewijzen en onverminderd het recht van de gemeente om aanvullende schadevergoeding te vorderen.

13.4 Contractant vrijwaart de gemeente voor claims van derden als gevolg van een opschorting, ontbinding of beëindiging van de Overeenkomst.

14. OVERMACHT

Onder overmacht wordt in ieder geval niet verstaan: gebrek aan personeel, stakingen, ziekte van personeel, grondstoffentekort, transportproblemen, verlate aanlevering of ongeschiktheid van de uitvoering van de werkzaamheden benodigde goederen, liquiditeitsproblemen- of solvabiliteitsproblemen aan de zijde van de opdrachtnemer of tekortschieten van de door hem ingeschakelde derden.

15. GESCHILLEN

15.1 In het geval van een geschil zullen Partijen onverwijld met elkaar in overleg treden om tot een oplossing te komen. Partijen zullen zich tot het uiterste inspannen om tot een oplossing te komen. Als Partijen niet tot een oplossing komen, zal het geschil worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Amsterdam.

15.2 Op deze Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend te Amsterdam op INVULLEN

Namens de Gemeente

Namens Contractant

INVULLEN

INVULLEN

BIJLAGEN:

1. de Nota van Inlichtingen, zoals verstrekt in de aanbestedingsprocedure (Bijlage 1)
2. De Leidraad (Bijlage 2)
3. Programma van Eisen (Bijlage 3)
4. De Algemene Inkoopvoorwaarden, met de daarop gemaakte uitzonderingen, als bedoeld in artikel 3 van de Overeenkomst (Bijlage 4)
5. De Inschrijving van Contractant